



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6829/16-64

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SEMPER BESTOVJE d.o.o.- u stečaju, Bestovje, Vladimira Nazora 12, OIB: 24430016809, dana 8. prosinca 2021.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Ivici Ljubiću, Sesvete, Ante Starčevića 11d, OIB: 35316015147 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika SEMPER BESTOVJE d.o.o.- u stečaju, Bestovje, Vladimira Nazora 12, OIB: 24430016809 i to:

- kčbr. 6118 – kuća br. 51 i dvorište Ul. dr. F. Tuđmana, ukupne površine 1365 m², upisano u z.k. ul. 643 k.o. 325198 Strmec Samoborski

II. Kupac nekretnine Ivica Ljubić, Sesvete, Ante Starčevića 11d, OIB: 35316015147 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 231.422,88 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 334197 i P2: 264822), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III. Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-18258/18 od 12. rujna 2018.,
- brisanje zabilježbe rješenja i zaključka o prodaji nekretnine pod brojem Z-20428/20 od 2. listopada 2020.,
- založno pravo za korist KERAMIX d.o.o. Krapina, Polje krapinsko 99a pod brojem Z-6678/07 od 21. prosinca 2007.,

- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA pod brojem Z-2686/14 od 29. srpnja 2014.,
 - založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-16873/16 od 25. srpnja 2016.,
 - založno pravo za korist CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9 pod brojem Z-30317/19 od 24. prosinca 2019.,
- sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 1. listopada 2020., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

2. Zaključkom o prodaji od dana 2. prosinca 2020., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 9. studenog 2021., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 385.704,80 kn ponudio je Ivica Ljubić, Sesvete, Ante Starčevića 11d, OIB: 35316015147.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

7. Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

10. Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 8. prosinca 2021.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Ivica Ljubić, Sesvete, Ante Starčevića 11d, OIB: 35316015147
3. razlučni vjerovnik:
 - KERAMIX d.o.o. Krapina, Polje krapinsko 99a Porezna uprava Zagreb
 - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA po ŽDO-u Velika Gorica
 - REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO-u Velika Gorica
 - CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9
4. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor nakon pravomoćnosti
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb302-fefce**

Kontrolni broj: **01757-21d65-ec03b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.